

ПРОТОКОЛ №3

Заседания Совета Многоквартирного дома №31 по улице Волховская г. Владивосток, уполномоченного общим собранием на принятие решений по текущему ремонту протоколом внеочередного собрания собственников №6 от 14.06.2017г в соответствии с п.п.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ.

«15» сентября 2020 г.

г. Владивосток

Общее число Совета МКД 6 человек.

Присутствуют:

1. Извекова Т.И. (кв 515)
2. Гордеева О.Л. (кв 914)
3. Шохин А.М. (кв 901-903)
4. Родионова Е.В. (Зубан) (кв 915)
5. Мельник В.Н. (кв 314)

Инициативная группа:

1. Паращич А.И. (кв 505-506)
2. Лукьянов П.О (кв 501-502)

Отсутствует:

Петров Ю.В. (кв 315)

*Время начала заседания : 19 ч 00 мин**Время окончания заседания: 21ч 00 мин*

Все члены Совета МКД о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно. Кворум имеется. Принято решение начать заседание, которое ведет Председатель Совета МКД Извекова Тамара Ивановна.

Повестка заседания:

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта в соответствии с п.2 пп.4.2 ст.44 ЖК РФ («К компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится , в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме») за счет средств, собранные по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, произвести работы сметной стоимостью **22 000 (Двадцать две тысячи)** рублей:
 - А) по ремонту входной двери в подъезд (приваривание дополнительного шарнира, рихтовка, приваривание дверного полотна к раме двери, укрепление МДФ панели, заделка отверстий, чистка, покраска;
 - В) по приобретению и установке аппаратуры контроля доступа входа ,доводчика двери, магнитного замка, аппаратуры сотовой связи, изготовление служебных ключей, в каждую квартиру выдается один бесплатный ключ, дополнительные - по 100 рублей.

В качестве подрядной организации определить **Индивидуального предпринимателя Барина Александра Сергеевича.**

2. Принять решение уполномочить ООО УК «Канопус» заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту входной двери в подъезд, по приобретению и установке аппаратуры контроля доступа входа ,доводчика двери, магнитного замка, аппаратуры сотовой связи, изготовление служебных ключей и ключей для жителей МКД с ИП Бариновым Александром Сергеевичем:
3. Местом хранения протокола заседания Совета МКД определить:
г. Владивосток, ул. Волховская д.31 кв 515.

РЕШИЛИ по первому вопросу принять решение:

Произвести работы: А) по ремонту входной двери в подъезд (приваривание дополнительного шарнира, рихтовка, приваривание дверного полотна к раме двери, укрепление МДФ панели, заделка отверстий, чистка, покраска; В) по приобретению и установке аппаратуры контроля доступа входа ,доводчика двери,

Док отз
МД
Юлия
Логан
О



магнитного замка, аппаратуры сотовой связи, изготовление служебных ключей, в каждую квартиру выдается один бесплатный ключ, дополнительные - по 100 рублей. В качестве подрядной организации определить ИП Баринова Александра Сергеевича. Оплату за данный вид работ произвести за счет собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по второму вопросу принять решение:

Уполномочить ООО УК «Канопус» заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту входной двери в подъезд, по приобретению и установке аппаратуры контроля доступа входа ,доводчика двери, магнитного замка, аппаратуры сотовой связи, изготовление служебных ключей и ключей для жителей МКД с ИП Бариновым Александром Сергеевичем.

ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

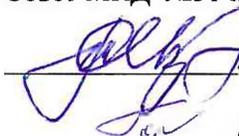
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по третьему вопросу принять решение Местом хранения протокола заседания Совета МКД определить: г. Владивосток, ул. Волховская д.31 кв 515.

ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Совет МКД №31 по ул Волховская г.Владивосток:

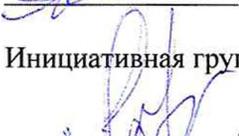
 Извекова Т.И./
_____/Гордеева О.Л./

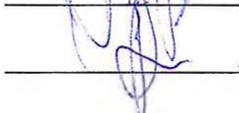
 /Шохин А.М./

 /Радионова Е.В. (Зубан)/

 /Мельник В.Н./

Инициативная группа:

 /Паращич А.И./

 /Лукьянов П.О./